**TIRGUS IZPĒTE**

**“****Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”**

**(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10)**

1. **Informācija par pasūtītāju:**

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītājs | Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX” |
| Reģistrācijas numurs | 90001663120 |
| Adrese, e-pasta adrese | Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501,  [santex@balvi.lv](mailto:santex@balvi.lv) |
| Kontaktpersona saistībā ar iepirkuma priekšmetu un  objekta apsekošanu | Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” direktors Egons Strumpe, mob.20275589, e-pasts: egons.strumpe@balvi.lv |
| Kontaktpersona saistībā ar piedāvājuma sagatavošanu / iesniegšanu | Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” iepirkumu speciāliste Guna Strumpe, tālr.nr.64507197, e-pasts: [guna.strumpe@balvi.lv](mailto:guna.strumpe@balvi.lv) |
| Pasūtītāja darba laiks | pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās un piektdienās no plkst.8.00 līdz plkst.17.00 |

**2. Tirgus izpētes priekšmets:**

2.1. Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos, atbilstoši Izmaksu tāmei (skat.1.pielikumu) un Tehniskajai specifikācijai (skat. 3.pielikumu).

2.2. Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus.

2.3. CPV kods: 45331100-7 (Centrālapkures ierīkošana).

**3. Piedāvājuma izvēles kritērijs:** zemākā cena.

**4. Līguma izpildes vieta:** Teātra iela 1, Balvi, Balvu novads.

**5. Līguma izpildes termiņš:**

5.1. 3 (trīs) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

5.2. Pamatojoties uz Balvu novada domes 2025.gada 27.februāra lēmuma Nr.62 “Par Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” likvidāciju un tās funkciju nodošanu” 3.punktu, tirgus izpētes rezultātā noslēgtā līguma saistības no pasūtītāja puses ar 2025.gada 01.jūniju pārņems SIA “Balvu Namsaimnieks”.

5.3. Pretendents nav tiesīgs piedāvājumā norādīt garāku izpildes termiņu.

5.4. Noslēgtā līguma termiņa grozījumi ir pieļaujami, ja tie ir objektīvi pamatoti.

**6. Būvdarbu un materiālu kvalitātes garantijas termiņš:** vismaz 36 (trīsdesmit seši) mēneši pēc līguma pilnīgas izpildes un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas.

**7. Līgumcena:**

7.1. Cenā jābūt iekļautiem visiem ar iepirkuma līguma izpildi saistītiem izdevumiem, t.sk., visi nodokļi, nodevas, administratīvās izmaksas, transporta izdevumi, ka arī darbu vai materiālu iespējamie sadārdzinājumi u.c. cenu izmaiņas, kā arī tādas pakalpojuma/ darbu izmaksas, kas nav minētas, bet bez kurām nebūtu iespējama tehnoloģiski pareiza un normatīviem atbilstoša līguma izpilde pilnā apmērā.

7.2. Līgums tiks noslēgts pēc tirgus izpētes beigām un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas rezultātiem. Gadījumā, ja aptaujas rezultātā dzīvokļu īpašnieki nepiekrīt apkures sistēmas pārbūvei par norādīto līgumcenu, tad līgums netiks slēgts.

**8. Apmaksas nosacījumi:**

8.1. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc sekmīgas līgumsaistību izpildes, nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina iesniegšanas.

8.2. Līguma darbības laikā, apmaksas kārtība nevar tikt mainīta.

**9. Prasības pretendentam:**

9.1. Pretendentam (juridiskai personai) jābūt reģistrētam LR Uzņēmumu reģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Informācija tiks pārbaudīta LR Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē <https://www.ur.gov.lv/lv/> .

9.2. Pretendentam (fiziskai personai) jābūt reģistrētam Valsts ieņēmumu dienestā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs. Informācija tiks pārbaudīta Valsts ieņēmumu dienesta tīmekļvietnes sadaļā “Saimnieciskās darbības veicēji, VID reģistrētās juridiskās personas un citas personas” <https://www6.vid.gov.lv/SDV> .

9.3. Pretendentam jābūt reģistrētam LR Būvkomersantu reģistrā. Informācijas iegūšanai tiek izmantots Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) Būvkomersantu reģistrs <https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_companies> .

9.4. Pretendenta rīcībā jābūt sertificētam speciālistam siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā. Informācijas iegūšanai tiek izmantots BIS Būvspeciālistu reģistrs <https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates> .

9.5. Pretendentam iepriekšējo piecu (5) gadu laikā (t.i. 2020.,2021., 2022., 2023., 2024. un 2025.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām) ir pieredze vismaz viena (1) līguma izpildē, kura ietvaros Pretendents, kā ģenerāluzņēmējs vai apakšuzņēmējs, ir veicis līdzvērtīgus apkures sistēmu piegādes un/vai demontāžas, un/vai montāžas, un/vai ierīkošanas vai uzstādīšanas pakalpojumus/darbus. Par līdzvērtīgu pieredzi tiek uzskatīta pretendenta pieredze līguma izpildē, kura ietvaros veikta visa vai būtiska daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas centrālās apkures sistēmas nomaiņas vai pārbūves.

9.6. Piedāvājums jāparaksta paraksttiesīgai personai.

9.7. Uz pretendentu nedrīkst būt attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi. Latvijā reģistrētām vai pastāvīgi dzīvojošām personām dokuments nav jāiesniedz – pretendentu izslēgšanas noteikumi tiks pārbaudīti SIA “LURSOFT” mājas lapas [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) datu bāzes sadaļā “AML izziņa”. Pārbaude tiek veikta tikai pretendentam, kuram tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

**10. Iesniedzamie dokumenti:**

10.1. Izmaksu tāmes un kopsavilkuma aprēķins excel formātā (skat. 1.pielikumu), sagatavoti atbilstoši 03.05.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr.239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām.

10.2. Finanšu piedāvājums (skat. 2.pielikumu).

10.3. Tehniskā specifikācija/ Tehniskais piedāvājums (skat. 3.pielikumu).

10.4. Ja Pretendenta piedāvātais speciālists nav līgumattiecībās ar Pretendentu, tad jāiesniedz abu pušu parakstīta vienošanās par attiecību nodibināšanu līguma izpildei.

10.5. Iesniegt 1 (vienu) pieredzi apliecinošu dokumentu (piem., pasūtītāju vai ģenerāluzņēmēja (ja attiecināms) atsauksmi, izziņu, nodošanas-pieņemšanas aktu vai citu alternatīvu dokumentu kopijas) par sekmīgi izpildītām līgumsaistībām, kas apliecina pretendenta pieredzi un kvalitāti atbilstoši 9.5.punkta prasībai.

Iesniegtajā dokumentā jābūt iekļautai vismaz šādai informācijai:

- pasūtītājs;

- līguma priekšmets, līguma izpildes periods un vieta;

- veiktā pakalpojuma īss raksturojums un kvalitāte.

10.6. Ja tirgus izpētes piedāvājuma dokumentus paraksta pilnvarota persona – jāiesniedz šīs personas paraksttiesības apliecinoša dokumenta kopija.

10.7. Ārvalstīs reģistrētām personām:

10.6.1. ja pretendents ir reģistrēts līdzvērtīgā uzņēmumu vai saimnieciskās darbības veicēju reģistrā ārvalstīs – jāiesniedz attiecīgās institūcijas ārvalstīs izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija;

10.6.2. par Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas noteikumiem ārvalstu uzņēmumam jāiesniedz:

- attiecīgas ārvalstu iestādes izziņa par valdes/ padomes sastāvu;

- pretendenta apliecinājums, ka izziņā norādītā informācija joprojām ir aktuāla.

**11. Piedāvājuma iesniegšanas datums, laiks, vieta, veids:**

11.1. Piedāvājumi var tikt nosūtīti pa pastu, ar kurjeru, iesniegti personīgi vai elektroniski līdz **22.05.2025., plkst.13.00**.

11.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta: **Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX”, Bērzpils ielā 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501.**

11.3. Ja piedāvājumu iesniedz nosūtot pa pastu vai kurjeru, pasūtītājam to ir jāsaņem norādītajā adresē līdz 11.1.punktā norādītajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam.

11.4. Sūtot elektroniski, pieteikums jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz e-pasta adresi: [santex@balvi.lv](mailto:santex@balvi.lv), vēstules tēmā norādot*: “Piedāvājums tirgus izpētei ar ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10”*.

11.5. Piedāvājuma sūtījuma noformēšana: piedāvājumu ievieto aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda:

- pretendenta nosaukumu un adresi;

- pasūtītāja nosaukums un adresi;

- atzīme ar norādi: Tirgus izpētei *„Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”, ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10. Neatvērt līdz 22.05.2025., plkst.13.00”*.

**12. Papildus informācija:**

12.1. Ja līdz noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam netiek iesniegts neviens piedāvājums, pasūtītājs ir tiesīgs piedāvājuma termiņu pagarināt vai tirgus izpēti izbeigt bez rezultātiem.

12.2. Ja līdz noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam tiek iesniegti mazāk kā 3 (trīs) piedāvājumi, pasūtītājs rīkojas šādā secībā:

12.2.1. pagarina piedāvājumu iesniegšanas termiņu;

12.2.2. atkārtoti pagarina piedāvājumu iesniegšanas termiņu un, papildus, nosūta informāciju par tirgus izpēti uz vismaz 3 (trīs) (ja iespējams) piegādātāju e-pasta adresēm;

12.2.3. trešo reizi pagarina piedāvājumu iesniegšanas termiņu un, papildus, ievieto tirgus izpētes publikāciju iepirkumu atbalsta mājas lapā Iepirkumi.lv <https://www.iepirkumi.lv/> .

12.3. Pasūtītājam nav pienākums veikt pilnīgi visas 12.2.punkta apakšpunktos norādītās darbības, ja 3 (trīs) pretendentu piedāvājumi tiek saņemti pirms vēl ir secīgi veiktas visas 12.2.punkta apakšpunktos norādītās darbības.

12.4. Ja pasūtītājam, secīgi veicot 12.2.punkta apakšpunktos norādītās darbības, nav izdevies iegūt informāciju par vismaz 3 (trim) piegādātājiem, pasūtītājs izdara izvēli no 2 (diviem) pretendentiem vai slēdz iepirkuma līgumu ar vienīgo pretendentu, tirgus izpētes rezultātu apkopojumā attiecīgi aprakstot tirgus izpētes gaitu, izveidojušās situācijas īpašo raksturu un pamatojot izdarīto izvēli.

12.5. Ja izsludinātās tirgus izpētes dokumentos ir nepieciešams veikt izmaiņas, pasūtītājs pārtrauc tirgus izpēti, izdara nepieciešamās izmaiņas un izsludina tirgus izpēti no jauna. Grozījumu veikšana jau izsludinātās tirgus izpētes ietvaros nav pieļaujama.

12.6. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā brīdī pārtraukt tirgus izpēti, veikt izmaiņas tirgus izpētes nosacījumos/ dokumentos un rīkot jaunu tirgus izpēti.

12.7. Ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju, līguma slēgšanas tiesības tiek piedāvātas nākamajam pretendentam ar zemāko cenu / augstāko punktu skaitu vai arī tirgus izpēte tiek pārtraukta, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

12.8. Pasūtītājs ir tiesīgs neslēgt iepirkuma līgumu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Tirgus izpētes rezultāti ir saistoši pasūtītājam tad, ja tiek slēgts iepirkuma līgums.

12.9. Ja ir iesniegti tirgus izpētē noteiktajām prasībām neatbilstoši piedāvājumi vai vispār nav iesniegti piedāvājumi, tirgus izpēte tiek izbeigt bez rezultāta.

12.10. Uz pretendentu nedrīkst būt attiecināmi Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas noteikumi.

12.11. Par jebkuru informāciju, kas ir konfidenciāla, pretendentam jābūt īpašai norādei.

12.12. Piedāvājumi, kas ir iesniegti pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa, netiek vērtēti.

**13. Rezultātu paziņošana:**

13.1. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tirgus izpētes noslēgšanās, t.sk., tirgus izpētes pārtraukšanas vai izbeigšanas, pasūtītājs paziņo par tās rezultātiem:

13.1.1. ievieto informāciju Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” mājas lapas <http://www.san-tex.lv/> sadaļā “Tirgus izpētes” (ja par to sākotnēji ir bijis ievietots paziņojums), norādot vismaz šādu informāciju:

- tirgus izpētes rezultātu publicēšanas datumu;

- pretendenta, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, vārdu, uzvārdu / nosaukumu, Reģ.Nr.;

- līgumcenu bez PVN;

- ja tirgus izpēte ir pārtraukta vai izbeigta, papildus jānorada izbeigšanas vai pārtraukšanas pamatojums.

13.1.2. paziņojumu par rezultātiem nosūta pretendentiem uz to piedāvājumā norādītajām pasta vai e-pasta adresēm (ja ir saņemti piedāvājumi); paziņojumi par rezultātiem visiem pretendentiem nosūtāmi vienlaikus; paziņojumā norāda vismaz šādu informāciju:

- visus tirgus izpētes pretendentus, un to piedāvātās cenas bez PVN;

- tirgus izpētes uzvarētāju;

- tikai noraidītajam pretendentam – noraidīšanas iemeslu.

**14. Personu datu apstrāde:** Pasūtītājs tirgus izpētē iesniegtos personas datus ievāc, izmanto, glabā un dzēš, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka datu apstrāde ir likumīga, ja apstrāde ir vajadzīga līguma, kura līgumslēdzēja puse ir datu subjekts, izpildei vai pasākumu veikšanai pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas un c) apakšpunktu, kas nosaka, ka apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai. Jebkurā laikā persona ir tiesīga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī prasīt datu dzēšanu. Pasūtītājas garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

Pielikumā:

1.pielikums – Izmaksu tāme;

2.pielikums – Finanšu piedāvājums (veidlapa);

3.pielikums – Tehniskā specifikācija/ Tehniskais piedāvājums.

1.pielikums

Tirgus izpētei

“Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”

(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10)

**IZMAKSU TĀME**

**“****Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”**

**(ID Nr.** **SAN-TEX TI 2025/10)**

**Skat. *Excel* datni “1\_pielikums\_Izmaksu tame”**

2.pielikums

Tirgus izpētei

“Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”

(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10)

*[uz uzņēmuma veidlapas]*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**“Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”**

**(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/10)**

**Skat. datni “2\_pielikums\_Finansu\_ piedavajums”**

3.pielikums

Tirgus izpētei

“Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”

(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/2)

*[uz uzņēmuma veidlapas]*

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA/ TEHNISKAIS PIEDAVAJUMS**

**“Apkures sistēmas pārbūve daudzdzīvokļu mājai Teātra ielā 1, Balvos”**

**(ID Nr. SAN-TEX TI 2025/2)**

**Skat. datni “3\_pielikums\_Tehniskā\_ specifikācija\_Tehniskais\_piedavajums”**